

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasa, nr. 14
- înscris în CF nr. 362631 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67650/01.09.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67651/01.09.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 362631 Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60001/02.08.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 96079/M1/10.01.2022,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 73/2022 privind modificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad, str. Frumoasă nr. 14- înscris în CF nr. 313466 Arad,

Având în vedere lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Nădăban Radu Bogdan, cu anexele 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă 100/443 mp, proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă 343/443 mp, proprietatea Statului Român.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 67650/01.09.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasa, nr. 14 înscris în CF nr. 362631 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 362631 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60001/02.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 96079/M1/10.01.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 96079/7813/05.01.2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/14.02.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, – Str. Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, cu suprafața de 443 mp, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Nădăban Radu Bogdan, după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 1**– spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă **100/443 mp, proprietatea Statului Român,**
- **Apartmentul nr. 2**– compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă **343/443 mp, proprietatea Statului Român.**

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 67651/01.09.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.67650/01.09.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasa, nr. 14 înscris în CF nr. 362631 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 362631 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60001/02.08.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 96079/M1/10.01.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 73/14.02.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 60001/02.08.2022, la Primăria Municipiului Arad, cu privire la necesitatea reglementării situației cadastrale prin apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str.Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, cu suprafața de 443 mp, aflat în proprietatea Statului Român, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale de apartamentare, întocmită de PFA Nădăban Radu Bogdan.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale, este necesară apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 1** – spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă **100/443 mp, proprietatea Statului Român,**
- **Apartmentul nr. 2** – compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă **343/443 mp, proprietatea Statului Român.**

Menționăm faptul că, Serviciul Fond Locativ deține în administrare un apartament cu teren aferent, închiriat cu contract de închiriere, conform adresei nr. ad. 96079/7813/05.01.2022, precum

și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat are cuprins în inventar spațiul cu altă destinație cu teren aferent, conform adresei nr. ad. 96079/M1/10.01.2022.

Astfel, în urma realizării lucrării de apartamentare se vor încheia noi contracte, vor fi actualizate noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

Deasemenea, precizăm că anterior apartamentării imobilului, a fost aprobată modificarea suprafeței de teren, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.73/14.02.2022.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,– Str. Frumoasa, nr. 14, înscris în CF nr. 362631 Arad, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de PFA Nădăban Radu Bogdan, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – spațiu comercial compus din: unitate alimentară și magazie, cu suprafața construită de 52 mp, cotă de teren aferentă **100/443 mp, proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2** – compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, hol, antreu, spălătorie, debara, afumătoare, urcare pod, magazie, pivniță, cu suprafața construită de 177 mp, cotă de teren aferentă **343/443 mp, proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian Sălăjan

Avizat juridic,